

Organisation

Veranstalter

Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne
in NRW und

Arbeitsgemeinschaft Stadtumbau

| im Netzwerk Stadtentwicklung NRW

Veranstaltungsort

Mensa Stiftsgymnasium

Poststr. 14, 46509 Xanten

Kosten

Für Bedienstete der Mitgliedskommunen des Netzwerks
Stadtentwicklung NRW ist die Teilnahme kostenlos. Für
externe Teilnehmende wird ein Kostenbeitrag von 30 Euro
pro Person erhoben. Sofern die Teilnahme für Sie kosten-
pflichtig ist, erhalten Sie von der kommunalen Koordinie-
rungsstelle in Lemgo eine gesonderte E-Mail mit
Angaben zu den Zahlungsmodalitäten.

Anmeldung

Rückmeldung bitte unter:

[https://survey.lamapoll.de/241128_Anmeldung_](https://survey.lamapoll.de/241128_Anmeldung_Fachforum_HSO_NRW)
[Fachforum_HSO_NRW](https://survey.lamapoll.de/241128_Anmeldung_Fachforum_HSO_NRW)



Kontakt

Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne
in NRW

c/o kommunale Koordinierungsstelle

Alte Hansestadt Lemgo

Sandra Sasse: s.sasse@lemgo.de | Tel.: 05261/213406

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Herausforderungen und
Strategien im Umgang
mit Problemimmobilien
und Denkmalschutz:

Praxisnahes Know-how
für Kommunen

Fachforum

der Arbeitsgemeinschaft
Historische Stadt- und
Ortskerne in NRW und der
Arbeitsgemeinschaft Stadtumbau

am 28. November 2024 in Xanten

SE
NETZWERK
STADTENTWICKLUNG
NRW
AG Historische
Stadt- und Ortskerne
AG Stadtumbau



Programm

9:30 Uhr **Kommunaler Beirat**
AG Historische Stadt- und Ortskerne in NRW

10:00 Uhr **Pause**

10:30 Uhr **Begrüßung durch die Gastgeber**

10:40 Uhr **Begrüßungsgespräch**

Markus Baier, Bürgermeister der Alten Hansestadt Lemgo, Sprecher der AG Historische Stadt- und Ortskerne in NRW
Sebastian Kröger, Leiter des Amtes für Stadterneuerung Dortmund, Sprecher der AG Stadtumbau

Impuls

10:55 Uhr **Sanieren im Bestand**

Prof. Dr.-Ing. Norbert Schöndeling, TH Köln – Fakultät für Architektur, Institut für Baugeschichte und Denkmalpflege

Experten-Inputs

11:15 Uhr **Entwicklung und Erneuerung im historischen Bestand – integrierte Handlungsansätze für quartiersbezogene Herausforderungen**

Stephan Gudewer, GUUT GmbH

Rechtliche Grundlagen und Instrumente zur Aktivierung von Problem-Denkmalen

Dr. Anja Baars, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Partnerin Kanzlei Wolter Hoppenberg, Münster

11:45 Uhr **moderiertes Gespräch**

Prof. Dr.-Ing. Norbert Schöndeling, Stephan Gudewer, Dr. Anja Baars, Christian Meyer

12:15 Uhr **Mittagessen**

13:15 Uhr **Exkursionen**

Einführung in den 2. Veranstaltungsteil

14:15 Uhr **Erfahrungen für die kommunale Praxis aus dem NRW-Modellvorhaben Problemimmobilien**

Christian Meyer, Referat Stadtumbau, MHKBD

parallele Sessions

14:30 Uhr **Session 1 – Eigentum verpflichtet! Wie bringt man Denkmal-Eigentümer:innen ins Handeln?**

Dr. Katja Hendricks, Amt für Stadterneuerung Dortmund

Isabella Bailly, freiberufliche Architektin

Session 2 – Rechtsrahmen nutzen! Welche formalen Instrumente können eingesetzt werden?

Stephan Gudewer, Guut GmbH

Yvonne Stolzmann, Fachbereich Stadtplanung, Landeshauptstadt Potsdam

Session 3 – Integriert planen und handeln! Was bringen quartiersbezogene Strategien für das Einzeldenkmal?

Dr. Inken Tintemann, Amt für Stadtentwicklung Düren

Marc Beus, HJPPlan+ Stadtplaner und Architekten
Burkhard Schlüter, Fachbereich Baumanagement und Denkmalpflege, Stadt Rheda-Wiedenbrück

14:45 Uhr **Zusammenführung und Reflexion**

16:00 Uhr **Abschlussworte**

Markus Baier, Bürgermeister der Alten Hansestadt Lemgo, Sprecher der AG Historische Stadt- und Ortskerne in NRW

Sebastian Kröger, Leiter des Amtes für Stadterneuerung Dortmund, Sprecher der AG Stadtumbau

16:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Hinweis:

Ein Antrag bei der AKNW zur Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung ist gestellt.